



Beskrivning

2017-01-10

Ärendenummer

AB052273

Förrättningslantmätare

Hans Rosén

Ärende **Anläggningsåtgärd avseende omprövning av Närlunda ga:4 och Träkvista ga:1**

Kommun: Ekerö

Län: Stockholm

Anläggningsåtgärd Tidigare anläggningsbeslut räknat från beslut registrerat 2005, akt 0125-01/55 och framåt avseende Närlunda ga:4 ska omprövas och kompletteras med **nedanstående** iståndsättnings- och upprustningsåtgärder samt tillägg- och rättelseåtgärder.

Gemensamhets-
anläggning

Närlunda Ga:4

Ändamål: VÄGFÖRENING innehållande vägar med tillhörande slänter, diken och dagvattenbrunnar, mötesplatser, vägbelysning, parkeringsplatser, grönområden, gångbanor och cykelvägar.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Anläggningsbeslutet skall kompletteras med anledning av dels behov av omfattande iståndsättnings- och upprustningsåtgärder, dels övertagande av alla vägar från Träkvista ga:1 (Rullerumsområdet), dels föreligger också behov av uppdatering av kartbeskrivningen av Närlunda ga:4:s förvaltningsansvar samt en korrigerig av felaktigt medlemskap.

Gemensamhetsanläggningen består av vägar, gång- och cykelvägar och grönområden enligt ny förrättningskarta, aktbilaga KA8-9. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, rännstensbrunnar, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Följande åtgärder behandlas i förrättningen:

Uppdatering av kartbeskrivningen av förvaltningsinnehåll och fastighetsbilden.

Ändringar:

Införlivande av anläggningsdelar (vägar) från Träkvista ga:1, se aktbilaga BE3.

Utträde av Träkvista 1:69 och 2:58. Ändring av andelstal för Träkvista 1:281-298.

Istandsättnings- och upprustningsåtgärder:

Istandsättnings- och upprustningsåtgärderna består av anläggning av gångbanor och GC-vägar, utbyggnad av gatubelysningen, breddning av vägar, utbyggnad av vändplaner, asfaltering och komplettering med rännstensbrunnar.

Sektionsindelning

Istandsättnings- och upprustningsåtgärderna är fördelade med olika insatser inom 10 st. geografiska delområden (sektioner). Åtgärderna per sektion redovisas i aktbilaga BE2.

För fördelning av kostnaderna för istandsättnings- och upprustningsåtgärderna bildas 10 sektioner, se kartöversikt KA1.

- **Sektion 1** omfattas av Närlundaområdet och Tranholmen med den avgränsning som framgår av aktbilaga KA2.
- **Sektion 2** utgörs av Fantholmsvägen från badplatsen in till vändplan på Fantholmen och de fastigheter som betjänas av den delen av vägen, se aktbilaga KA4 och 7
- **Sektion 3** omfattar fastigheter som använder Gräsåkersvägen eller Hagens Backes norra del för utfart, se aktbilaga KA5
- **Sektion 4** utgörs av Väsbyvägen och de fastigheter som för in-/utfart använder Väsbyvägen, se aktbilaga KA4-5.
- **Sektion 5** utgörs av Lundhagsområdet och de fastigheter som har sin infart via Almhagsvägen, Sandviksvägen, Lundhagsvägen, Rullerumsvägen eller Hagens Backes södra del. Avgränsning se aktbilaga KA4-5.
- **Sektion 6** utgörs av Fritidsvägen, Hagens Backes norra del och Semestervägen fastigheter med utfart mot dessa vägar, se aktbilaga KA5.
- **Sektion 7** omfattar Högbovägen, Mossvägen och Ledungsvägen och fastigheter med utfart mot dessa vägar med områdesavgränsning enligt aktbilaga KA6.
- **Sektion 8** omfattar fastigheter med utfart mot Kapellvägen, Norra och Södra Kafévägen, se aktbilaga KA4.
- **Sektion 9** omfattar fastigheter med utfart mot Ugglestigen och del av Hästhagsvägen, se aktbilaga KA 5
- **Sektion 10** utgörs av Paradisvägen och fastigheter som har vägen som utfart, se aktbilaga KA3.

Iståndsättnings- och upprustningsåtgärder:

Sektionerna 1-10 skall vara iståndsatta och upprustade i enlighet med beskrivningen i aktbilaga BE2 och senast inom 8 år

Deltagande fastigheter

Fastigheter som deltar i respektive sektion, se aktbilaga BE4 samt övriga medlemsfastigheter i ga:4.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för iståndsättnings- och upprustningsåtgärderna skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal och principer enligt nedan.

Andelstal för iståndsättnings- och upprustning:

Fördelningsprincipen är att av de nu föreslagna åtgärdskostnader som faller inom resp. sektion så fördelas

65 % efter det andelstal per fastighet inom sektionen som gäller den dag kostnaderna skall fördelas och 35 % fördelas efter gällande andelstal på alla medlemsfastigheter i Närlunda ga:4.

- **Sektion 1-10:** 65% av kostnaderna fördelas inom respektive sektion per fastighet efter det gällande andelstalet den dag kostnaderna skall fördelas.
- Övriga 35 % av kostnaderna fördelas på **alla deltagande fastigheter** i hela anläggningssamfälligheten Närlunda ga:4 efter det gällande andelstalet den dag kostnaderna skall fördelas.

Övriga andelstalsåtgärder

Utträde av fastighet:

Träkvista 1:69 med andelstal 1 utträder ur Närlunda ga:4.

Ändring av andelstal:

Träkvista 1:281-298 ändrar sina andelstal från 0,7 till 1

Upplåtet utrymme

De allra flesta föreslagna åtgärderna avses ske inom områden där utrymme i tidigare förrättningar upplåtits antingen på deltagande fastigheter eller på andra berörda (enbart belastade).

Dessutom föreslås nu ytterligare utrymme ianspråkta för åtgärderna i den omfattning som framgår av handlingar, aktbilaga BE2 och gällande detaljplaner, vilket berör Träkvista 1:24, 1:69, 1:86, 1:123, 2:31

(skifte 2), 2:76, 3:31. Upplåtet utrymme inom del av Träkvista 1:123, 1:69 och 2:76 framgår av karta aktbilaga KA10-12.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt följande fastigheter som är **enbart belastade och inte tidigare belastats med utrymmesservitut**: Närlunda 8:1, Tranholmen 1:1, Träkvista 1:9 1:12, 1:16, 1:19, 1:21, 1:24-25, 1:30-31, 1:86, 2:58.

Tidpunkt för utförande

Sektionerna 1-10 ska vara iståndsatta och upprustade i enlighet med beskrivningen i aktbilaga BE2 och senast inom 8 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Föreskrifter om anläggningens utförande

Se aktbilaga BE2.

Upplysningar

Har ersättning inte betalats inom ett år från det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft kan anläggningsbeslutet ha förfallit. Anläggningen får i så fall inte utföras. Se 33-33 a §§ AL.

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Bli det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen i akt 0125-01/55

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Hans Rosén

